



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

пр. Ленина, 24а, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 304-16-00, факс 304-16-01
e-mail: dag@ekadm.ru
http://екатеринбург.рф

Преседателю
СНТ «Университет-1»

Ветрову В.В.

vladimir@vetrov.ru

26.07.2024

№ 21.11-25/001/4320

На № 390218 от 01.07.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Владимирович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу о планах перспективной застройки территории в кадастровом квартале 66:41:0306024, в границах которого расположено садоводческое товарищество «Университет 1», сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации размещение объектов капитального строительства осуществляется на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Документом территориального планирования в муниципальном образовании «город Екатеринбург» является Генеральный план городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П, в соответствии с которым территория садоводческого товарищества «Университет 1» расположена в функциональной зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 15.07.2024 № 1660), территория садоводческого товарищества «Университет 1» расположена в территориальной зоне ведения садоводства и огородничества (СХ-3).

Перспективная застройка, очередность освоения территории и объекты, подлежащие сносу, определяются документацией по планировке территории. При этом информация о возможных сроках сноса объектов документацией по планировке территории не предусмотрена.

В отношении территории, в границах которой расположена территория



садоводческого товарищества «Университет 1», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 12.08.2020 № 1520 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района Широкая Речка» утверждена документация по планировке территории, согласно которой территория садоводческого товарищества «Университет 1» расположена в границах многофункциональных, общественно-деловых зон. Сохранение коллективных садов садоводческого товарищества «Университет 1» документацией по планировке территории не предусмотрено. Сроки сноса указанных садов не установлены.

Директор Департамента –
главный архитектор



Р.Г. Габдрахманов

Булычева Нина Алимовна
+7 (343) 304-16-10, IP-11576